

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40
„Westerndorfer Filze“ (Fl.Nr. 2967/4)
- Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB -

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.11.2017 den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Westerndorfer Filze“ mit Begründung, jeweils i. d. F. vom 30.08.2017, unter Berücksichtigung der beschlossenen Änderungen gebilligt. Diese Änderungen wurden in den Entwurf i. d. F. vom 08.12.2017 eingearbeitet.

Durch die Änderung soll eine Neuaufteilung der überbaubaren Flächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2967/4 erfolgen und auch die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung überarbeitet werden. Der Änderungsbereich kann aus dem dieser Bekanntmachung beigelegten Lageplan M 1 : 1000 vom 08.12.2017 entnommen werden.

Dieser Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt in der Zeit vom

21.12.2017 bis 29.01.2018

in der Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1, Zi. 1.09/1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden, also auch außerhalb der Parteiverkehrszeiten, für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.stephanskirchen.de (→ Aktuelles & Termine → Bauleitplanverfahren) eingestellt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB).

Diese Bekanntmachung erfolgt gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB.

Auer
1. Bürgermeister

ausgehängt am 13.12.2017
abgenommen am 30.01.2018

I. A.

Hausstätter

Bebauungsplan Nr. 40 „Westerndorfer Filze“ / 12. Änderung

— — — — Änderungsbereich

M 1 : 1000

08.12.2017

