

Original

## **Satzung der Gemeinde Stephanskirchen über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich (Ortsteil Kreut)**

Die Gemeinde Stephanskirchen erlässt aufgrund § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) i. V. m. Art. 23 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S.796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2004 (GVBl. S.272), folgende Satzung:

### **§ 1**

Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich der Gemarkung Stephanskirchen, Ortsteil Kreut werden gemäß den im beigefügten Lageplan M 1 : 1000 vom 01.03.2006 ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan mit den darin enthaltenen Festsetzungen durch Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

- (1) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben und kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 35 Abs. 6 i. V. m. § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch.
- (2) Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie
  - einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
  - die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.
- (3) Es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig.
- (4) Pro Gebäude sind max. 3 Wohneinheiten zulässig.
- (5) Der Bestand an standortgerechten, heimischen Gehölzen ist, soweit möglich, zu erhalten.

### **§ 3**

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stephanskirchen 1 1. JUL. 2006

Gemeinde Stephanskirchen

  
Zehentner  
1. Bürgermeister



## Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.03.2006 die Aufstellung der Außenbereichssatzung beschlossen.
2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung i. d. F. vom 01.03.2006 wurde mit der Begründung gem. § 35 Abs. 6 Satz 5 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.04.2006 bis 15.05.2006 öffentlich ausgelegt.
3. Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 35 Abs. 6 Satz 5 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.06.2006 die Außenbereichssatzung i. d. F. vom 01.03.2006 als Satzung beschlossen.

Stephanskirchen, 11.07.2006  
Gemeinde Stephanskirchen





Zehentner

1. Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 35 Abs. 6 Satz 6 i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB am 12.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die Außenbereichssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag während der Dienststunden im Rathaus, Zi. 1.09/1. Stock, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die Außenbereichssatzung in Kraft.

Stephanskirchen, 13.07.2006  
Gemeinde Stephanskirchen





Zehentner

1. Bürgermeister