

## **Bekanntmachung**

über den Aufstellungsbeschluss, die Internetveröffentlichung und die öffentliche Auslegung  
der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Stichwiese“  
(Fl.Nr. 2853/61 – Baumerstr. 38)

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.10.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4 „Stichwiese“ im vereinfachten Verfahren hinsichtlich der zulässigen Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2853/61 zu ändern (3. Änderung). In der gleichen Sitzung wurde ein Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung, jeweils i. d. F. vom 25.09.2024 anerkannt. Der Änderungsbereich kann aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan M 1 : 1000 vom 25.09.2024 entnommen werden.

Dieser Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung wird in der Zeit vom

**07.11.2024 bis 09.12.2024**

im Internet unter der Internet-Adresse [www.stephanskirchen.de](http://www.stephanskirchen.de) (→ Rathaus & Politik → Aktuelles → Bauleitplanverfahren) veröffentlicht. Zusätzlich liegt er in der Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1, Zi. 1.09/1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden, also auch außerhalb der Parteiverkehrszeiten, für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (43@stephanskirchen.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Sie können schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird abgesehen (§ 13 Abs. 3 Baugesetzbuch - BauGB).

Diese Bekanntmachung erfolgt gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 bzw. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Mair  
1. Bürgermeister

ausgehängt am 30.10.2024  
abgenommen am 10.12.2024

I. A.

Hausstätter

# Bebauungsplan Nr. 4 „Stichwiese“ / 3. Änderung

— Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

M 1 : 1000

25.09.2024

