

Eingangsnummer: Nr.: 1002	Details
eingereicht am: 14.07.2026	Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung TöB - § 4 (1) BauGB Einreicher*in/Institution: Landratsamt Rosenheim Name des/der Einreicher*in: Christian Liepold Abteilung: Untere Bauaufsichtsbehörde Im öffentlichen Bereich anzeigen: Nein Dokument: Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

§ 13 (5)

Hinweise zu Nachweispflichten werden nicht planungsrechtlich festgesetzt.

Insbesondere zu den Belangen des Immissionsschutzes nimmt die Planung/Begründung Bezug auf relativ alte Gutachten aus Änderungsverfahren zum Vorgängerbebauungsplan. Die Geeignetheit und Plausibilität der Untersuchungen sollte ausdrücklich dokumentiert sein, da sie aktuelle Abwägungsgrundlage der Überplanung sind.